ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

30 сентября 2016 г. № 789

Об установлении норм (нормативов) потребления жилищно-

коммунальных услуг для расчета безналичных жилищных субсидий

Изменения и дополнения:

[Постановление](file:///C%3A%5CUsers%5Cros%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D351063%26a%3D1#a1) Совета Министров Республики Беларусь от 18 июля 2017 г. № 535 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 21.07.2017, 5/43965);

[Постановление](file:///C%3A%5CUsers%5Cros%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D408433%26a%3D1#a1) Совета Министров Республики Беларусь от 2 сентября 2019 г. № 588 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 04.09.2019, 5/46953);

[Постановление](file:///C%3A%5CUsers%5Cros%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D433710%26a%3D79#a79) Совета Министров Республики Беларусь от 2 июля 2020 г. № 391 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.07.2020, 5/48185) - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 12 июля 2020 г., за исключением изменений и дополнений, которые вступят в силу 1 сентября 2021 г.;

[Постановление](file:///C%3A%5CUsers%5Cros%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D433710%26a%3D79#a79) Совета Министров Республики Беларусь от 2 июля 2020 г. № 391 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.07.2020, 5/48185) - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 12 июля 2020 г. и 1 сентября 2021 г.;

[Постановление](file:///C%3A%5CUsers%5Cros%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D471970%26a%3D1#a1) Совета Министров Республики Беларусь от 4 декабря 2021 г. № 696 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 09.12.2021, 5/49705)

В соответствии с [подпунктом 1.2](file:///C%3A%5CUsers%5Cros%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D327524%26a%3D47#a47) пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 29 августа 2016 г. № 322 «О предоставлении безналичных жилищных субсидий» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить для расчета безналичных жилищных субсидий:

нормы (нормативы) потребления услуг по техническому обслуживанию, капитальному ремонту, санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома, техническому обслуживанию лифта, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению (канализации), теплоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами согласно [приложению 1](#a2);

нормы потребления услуг электроснабжения согласно [приложению 2](#a3);

нормы потребления услуг газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок согласно [приложению 3](#a4);

нормы возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирном жилом доме, согласно [приложению 4](#a5).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2016 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-министр Республики Беларусь | А.Кобяков |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1к [постановлению](#a1) Совета МинистровРеспублики Беларусь30.09.2016 № 789 |

Нормы (нормативы) потребления услуг по техническому обслуживанию, капитальному ремонту, санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома, техническому обслуживанию лифта, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению (канализации), теплоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды жилищно-коммунальных услуг | Единица измерения | Норма (норматив) потребления на одного человека |
| 1. Техническое обслуживание | кв. метров | 20 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого зарегистрированного по месту жительства и 10 кв. метров на семьюдля неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, неработающих инвалидов – в пределах общей площади жилого помещения  |
| 2. Капитальный ремонт | » | 20 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого зарегистрированного по месту жительства и 10 кв. метров на семьюдля неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, неработающих инвалидов – в пределах общей площади жилого помещения |
| 3. Техническое обслуживание лифта | » | 20 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого зарегистрированного по месту жительства и 10 кв. метров на семью |
|   |   | для неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, неработающих инвалидов – в пределах общей площади жилого помещения |
| 4. Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализация): |   |   |
| 4.1. в жилых помещениях (жилых домах), оборудованных водопроводом и канализацией:  |   |   |
| 4.1.1. водоснабжение, водоотведение (канализация) | литров в сутки | 140 |
| 4.1.2. горячее водоснабжение (тепловая энергия на подогрев воды) | гигакалорий в сутки | 0,0042 |
| 4.2. в жилых помещениях (жилых домах), оборудованных водопроводом без канализации: |   |   |
| 4.2.1. водоснабжение | литров в сутки | 50 |
| 4.2.2. горячее водоснабжение (тепловая энергия на подогрев воды) | гигакалорий в сутки | 0,0015 |
| 4.3. в жилых помещениях (жилых домах) с водопользованием из водоразборных колонок | литров в сутки | 35 |
| 5. Теплоснабжение (с учетом отопительного периода с 15 октября по 15 апреля) | гигакалорий на 1 кв. метр общей площади жилого помещения | 0,0272(в пределах 20 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого зарегистрированного по месту жительства и 10 кв. метров на семьюдля неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, неработающих инвалидов – в пределах общей площади жилого помещения) |
| 6. Обращение с твердыми коммунальными отходами | куб. метров в месяц | 0,15 |
| 7. Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома | кв. метров | 20 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого зарегистрированного по месту жительства и 10 кв. метров на семью |
|   |   | для неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, неработающих инвалидов – в пределах общей площади жилого помещения |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2к [постановлению](#a1) Совета МинистровРеспублики Беларусь30.09.2016 № 789 |

Нормы потребления услуг электроснабжения

(киловатт-часов в месяц)

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика обустройства жилого помещения | Для семей, состоящих из |
| 1 человека | 2 человек | 3 человек | 4 человек | 5 человек | 6 человек и более |
| 1. Оборудовано в установленном порядке электрической плитой | 90 | 145 | 180 | 240 | 250 | 250 |
| 2. Не оборудовано в установленном порядке электрической плитой, за исключением помещений, указанных в пунктах [3](#a8) и 4 настоящего приложения | 60 | 75 | 90 | 120 | 150 | 150 |
| 3. Не оборудовано в установленном порядке электрической плитой и системой централизованного горячего водоснабжения и снабжения природным газом, за исключением помещений, указанных в [пункте 4](#a9) настоящего приложения | 75 | 120 | 150 | 200 | 250 | 300 |
| 4. Оборудовано в установленном порядке для нужд отопления и горячего водоснабжения стационарно установленными электронагревательными приборами: |   |   |   |   |   |   |
| в отопительный период (с 15 октября по 15 апреля) | 475 | 520 | 550 | 600 | 650 | 700 |
| в летний период | 75 | 120 | 150 | 200 | 250 | 300 |

Примечание. В случае оборудования жилого помещения в установленном порядке электрической плитой и стационарно установленными электронагревательными приборами для нужд отопления и горячего водоснабжения нормы потребления рассчитываются суммарно исходя из норм, установленных в пунктах [1](#a11) и [4](#a9) настоящего приложения.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3к [постановлению](#a1) Совета МинистровРеспублики Беларусь30.09.2016 № 789 |

Нормы потребления услуг газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характеристика обустройства жилого помещения | Единица измерения | Норма потребления на одного человека |
| 1. Газоснабжение и снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальной резервуарной установки: |   |   |
| 1.1. при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя, за исключением газового, при газоснабжении: |   |   |
| 1.1.1. природным газом | куб. метров в месяц | 8,0 |
| 1.1.2. сжиженным углеводородным газом через присоединенную сеть | » | 3,0 |
| 1.1.3. сжиженным углеводородным газом от индивидуальной резервуарной установки | килограммов в месяц | 5,8 |
| 1.2. при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:  |   |   |
| 1.2.1. природным газом | куб. метров в месяц | 23,0 |
| 1.2.2. сжиженным углеводородным газом через присоединенную сеть | » | 8,5 |
| 1.2.3. сжиженным углеводородным газом от индивидуальной резервуарной установки  | килограммов в месяц | 16,5 |
| 1.3. при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя при газоснабжении:  |   |   |
| 1.3.1. природным газом | куб. метров в месяц | 13,0 |
| 1.3.2. сжиженным углеводородным газом через присоединенную сеть | » | 4,0 |
| 1.3.3. сжиженным углеводородным газом от индивидуальной резервуарной установки | килограммов в месяц | 7,8 |
| 1.4. при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:  |   |   |
| 1.4.1. в отопительный период (с 15 октября по 15 апреля) при газоснабжении:  |   |   |
| природным газом | куб. метров в месяц | 160,0 |
| сжиженным углеводородным газом через присоединенную сеть | » | 60,0 |
| сжиженным углеводородным газом от индивидуальной резервуарной установки  | килограммов в месяц | 120,0 |
| 1.4.2. в летний период при газоснабжении:  |   |   |
| природным газом | куб. метров в месяц | 60,0 |
| сжиженным углеводородным газом через присоединенную сеть | » | 20,0 |
| сжиженным углеводородным газом от индивидуальной резервуарной установки | килограммов в месяц | 40,0 |
| 2. Снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки (баллоны весом 21 килограмм) | » | 8,75 |
|   | Приложение 4к [постановлению](#a1) Совета Министров Республики Беларусь 30.09.2016 № 789 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь 04.12.2021 № 696)  |

Нормы возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирном жилом доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид возмещения | Единица измерения | Нормы возмещения на одного человека |
| 1. Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов | кв. метров | 20 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого зарегистрированного по месту жительства и 10 кв. метров на семью для неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, неработающих инвалидов – в пределах общей площади жилого помещения |
| 2. Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифтов | рублей в месяц | 0,79 |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |