ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АНТИМОНОПОЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТОРГОВЛИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ, МИНИСТЕРСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ, МИНИСТЕРСТВА ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ, МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

11 октября 2019 г. N 84/17/33/54

О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТОВ УРОВНЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ НАСЕЛЕНИЕМ ЗАТРАТ НА ОКАЗАНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И ПЛАТЕЖЕЙ НАСЕЛЕНИЯ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, УСЛУГУ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОВМЕСТНОГО ДОМОВЛАДЕНИЯ В ЖИЛЫХ ДОМАХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3C4D26084352D4C926FD59DF80898A5D5136CFAFF7D1AF781B2A4D34B8C4F1D85AED8C14020B1727D5CF0E8D8A0FF124FE2A952B5C83956B4DD2283E23TCK7N) МАРТ, МЖКХ, Минэнерго, Минфина от 24.07.2023 N 46/9/27/42) |  |

На основании [подпункта 1.2 пункта 1](consultantplus://offline/ref=3C4D26084352D4C926FD59DF80898A5D5136CFAFF7D2A6791F254834B8C4F1D85AED8C14020B1727D5CF0E89890CF124FE2A952B5C83956B4DD2283E23TCK7N) Указа Президента Республики Беларусь от 5 декабря 2013 г. N 550 "О некоторых вопросах регулирования тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги и внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Беларусь" Министерство антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, Министерство энергетики Республики Беларусь и Министерство финансов Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЮТ:

1. Утвердить [Инструкцию](#P43) о порядке расчетов уровня возмещения населением затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг и платежей населения за жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения в жилых домах (прилагается).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3C4D26084352D4C926FD59DF80898A5D5136CFAFF7D1AF781B2A4D34B8C4F1D85AED8C14020B1727D5CF0E8D8A0DF124FE2A952B5C83956B4DD2283E23TCK7N) МАРТ, МЖКХ, Минэнерго, Минфина от 24.07.2023 N 46/9/27/42)

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 г.

Первый заместитель Министра

антимонопольного регулирования

|  |  |
| --- | --- |
| и торговли Республики Беларусь | И.В.Вежновец |

Министр жилищно-коммунального хозяйства

|  |  |
| --- | --- |
| Республики Беларусь | А.А.Терехов |

Заместитель Министра энергетики

|  |  |
| --- | --- |
| Республики Беларусь | В.А.Закревский |

Министр финансов

|  |  |
| --- | --- |
| Республики Беларусь | М.Л.Ермолович |

УТВЕРЖДЕНО

Постановление

Министерства антимонопольного

регулирования и торговли

Республики Беларусь,

Министерства жилищно-

коммунального хозяйства

Республики Беларусь,

Министерства энергетики

Республики Беларусь,

Министерства финансов

Республики Беларусь

11.10.2019 N 84/17/33/54

ИНСТРУКЦИЯ

О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТОВ УРОВНЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ НАСЕЛЕНИЕМ ЗАТРАТ НА ОКАЗАНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И ПЛАТЕЖЕЙ НАСЕЛЕНИЯ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, УСЛУГУ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОВМЕСТНОГО ДОМОВЛАДЕНИЯ В ЖИЛЫХ ДОМАХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3C4D26084352D4C926FD59DF80898A5D5136CFAFF7D1AF781B2A4D34B8C4F1D85AED8C14020B1727D5CF0E8D8A02F124FE2A952B5C83956B4DD2283E23TCK7N) МАРТ, МЖКХ, Минэнерго, Минфина от 24.07.2023 N 46/9/27/42) |  |

ГЛАВА 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая Инструкция определяет порядок расчетов уровня возмещения населением затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг и платежей населения за жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения в жилых домах.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3C4D26084352D4C926FD59DF80898A5D5136CFAFF7D1AF781B2A4D34B8C4F1D85AED8C14020B1727D5CF0E8D8A03F124FE2A952B5C83956B4DD2283E23TCK7N) МАРТ, МЖКХ, Минэнерго, Минфина от 24.07.2023 N 46/9/27/42)

2. Планируемый уровень возмещения населением затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг рассчитывается на очередной финансовый год без учета льгот, предоставляемых отдельным категориям граждан, по каждой услуге комплекса жилищно-коммунальных услуг и в целом по комплексу жилищно-коммунальных услуг <\*>.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3C4D26084352D4C926FD59DF80898A5D5136CFAFF7D1AF781B2A4D34B8C4F1D85AED8C14020B1727D5CF0E8D8B0AF124FE2A952B5C83956B4DD2283E23TCK7N) МАРТ, МЖКХ, Минэнерго, Минфина от 24.07.2023 N 46/9/27/42)

--------------------------------

<\*> Для целей настоящей Инструкции под комплексом жилищно-коммунальных услуг понимается предоставление жилищно-коммунальных услуг населению (техническое обслуживание, холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение (канализация), обращение с твердыми коммунальными отходами, техническое обслуживание лифта, газоснабжение, электроснабжение), а также санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома, техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома, электроснабжение на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов, электроснабжение на работу лифтов в многоквартирных жилых домах.

3. Фактический уровень возмещения населением затрат на оказание комплекса жилищно-коммунальных услуг рассчитывается без учета льгот, предоставляемых отдельным категориям граждан в соответствии с законодательством, по каждой услуге комплекса жилищно-коммунальных услуг и в целом по комплексу жилищно-коммунальных услуг.

4. Расчет планируемого и фактического уровней возмещения населением затрат по каждой услуге комплекса жилищно-коммунальных услуг и в целом по комплексу жилищно-коммунальных услуг осуществляется Министерством антимонопольного регулирования и торговли (далее - МАРТ) и применяется для оценки и принятия решений по прогнозируемому изменению субсидируемых государством тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги, тарифов (цен), обеспечивающих полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, тарифов по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома, техническому обслуживанию запорно-переговорных устройств жилого дома, размеров возмещения расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов, расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифтов, в многоквартирных жилых домах.

Данные расчеты по уровню возмещения в срок не позднее чем через 10 дней после получения необходимой в соответствии с нормами настоящей Инструкции информации направляются в Министерство жилищно-коммунального хозяйства (далее - МЖКХ) и Министерство энергетики (далее - Минэнерго).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3C4D26084352D4C926FD59DF80898A5D5136CFAFF7D1AF781B2A4D34B8C4F1D85AED8C14020B1727D5CF0E8D8B0BF124FE2A952B5C83956B4DD2283E23TCK7N) МАРТ, МЖКХ, Минэнерго, Минфина от 24.07.2023 N 46/9/27/42)

ГЛАВА 2

ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, УСЛУГУ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОВМЕСТНОГО ДОМОВЛАДЕНИЯ В ЖИЛЫХ ДОМАХ

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3C4D26084352D4C926FD59DF80898A5D5136CFAFF7D1AF781B2A4D34B8C4F1D85AED8C14020B1727D5CF0E8D8B08F124FE2A952B5C83956B4DD2283E23TCK7N) МАРТ, МЖКХ, Минэнерго, Минфина от 24.07.2023 N 46/9/27/42)

5. Расчет платежей за жилищно-коммунальные услуги семьи из трех человек, проживающей в двухкомнатной квартире общей площадью 48 квадратных метров, оборудованной газовой плитой, системой централизованного отопления и горячего водоснабжения, с учетом нормативного потребления данных услуг по субсидируемым государством тарифам (ценам) на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения в жилых домах, размерам возмещаемых расходов (далее - стандартная квартира), осуществляется МАРТ по форме согласно [приложению 1](#P146) исходя из платежей по каждой услуге комплекса жилищно-коммунальных услуг, а также платежей за капитальный ремонт и услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения в жилых домах.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3C4D26084352D4C926FD59DF80898A5D5136CFAFF7D1AF781B2A4D34B8C4F1D85AED8C14020B1727D5CF0E8D8B09F124FE2A952B5C83956B4DD2283E23TCK7N) МАРТ, МЖКХ, Минэнерго, Минфина от 24.07.2023 N 46/9/27/42)

6. Рост платежей населения за комплекс жилищно-коммунальных услуг, в том числе по каждой услуге комплекса жилищно-коммунальных услуг, а также платежей за капитальный ремонт и услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения в жилых домах определяется как разница между платежами по стандартной квартире по состоянию на 1 января (1 июня без учета индексации) очередного финансового года и 31 декабря года, предшествующего очередному финансовому году.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3C4D26084352D4C926FD59DF80898A5D5136CFAFF7D1AF781B2A4D34B8C4F1D85AED8C14020B1727D5CF0E8D8B0CF124FE2A952B5C83956B4DD2283E23TCK7N) МАРТ, МЖКХ, Минэнерго, Минфина от 24.07.2023 N 46/9/27/42)

При этом суммарное годовое увеличение платежей населения за комплекс жилищно-коммунальных услуг, а также платежей за капитальный ремонт и услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения в жилых домах по стандартной квартире без учета индексации не должно превышать допустимого их роста, уровень которого определен в соответствии с законодательством.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3C4D26084352D4C926FD59DF80898A5D5136CFAFF7D1AF781B2A4D34B8C4F1D85AED8C14020B1727D5CF0E8D8B0CF124FE2A952B5C83956B4DD2283E23TCK7N) МАРТ, МЖКХ, Минэнерго, Минфина от 24.07.2023 N 46/9/27/42)

ГЛАВА 3

ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАНИРУЕМОГО УРОВНЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ НАСЕЛЕНИЕМ ЗАТРАТ НА ОКАЗАНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

7. Расчет планируемого уровня возмещения населением затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг производится МАРТ по форме согласно [приложению 2](#P341) на основании следующих прогнозных данных:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3C4D26084352D4C926FD59DF80898A5D5136CFAFF7D1AF781B2A4D34B8C4F1D85AED8C14020B1727D5CF0E8D8B0DF124FE2A952B5C83956B4DD2283E23TCK7N) МАРТ, МЖКХ, Минэнерго, Минфина от 24.07.2023 N 46/9/27/42)

7.1. среднереспубликанских удельных значений среднегодовых затрат по каждой услуге комплекса жилищно-коммунальных услуг, в том числе:

по техническому обслуживанию, холодному водоснабжению, водоотведению (канализации), теплоснабжению (собственное производство), обращению с твердыми коммунальными отходами, техническому обслуживанию лифта, оказываемых организациями системы МЖКХ, - на уровне среднереспубликанских значений планово-расчетных цен без учета плановых накоплений;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3C4D26084352D4C926FD59DF80898A5D5136CFAFF7D1AF781B2A4D34B8C4F1D85AED8C14020B1727D5CF0E8D8B0BF124FE2A952B5C83956B4DD2283E23TCK7N) МАРТ, МЖКХ, Минэнерго, Минфина от 24.07.2023 N 46/9/27/42)

по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома, техническому обслуживанию запорно-переговорных устройств жилого дома, по возмещению расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов, расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифтов, в многоквартирных жилых домах, оказываемых организациями системы МЖКХ;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3C4D26084352D4C926FD59DF80898A5D5136CFAFF7D1AF781B2A4D34B8C4F1D85AED8C14020B1727D5CF0E8D8B0BF124FE2A952B5C83956B4DD2283E23TCK7N) МАРТ, МЖКХ, Минэнерго, Минфина от 24.07.2023 N 46/9/27/42)

по газоснабжению, электроснабжению и теплоснабжению, оказываемых газоснабжающими организациями, входящими в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации "Белтопгаз" (далее - газоснабжающие организации), и энергоснабжающими организациями, входящими в состав государственного производственного объединения электроэнергетики "Белэнерго" (далее - энергоснабжающие организации). Удельные затраты на услуги газоснабжения, электроснабжения и теплоснабжения, оказываемые газоснабжающими и энергоснабжающими организациями, определяются в соответствии с законодательством в сфере энергетики и газоснабжения при формировании на очередной финансовый год цен на природный газ и тарифов на электрическую и тепловую энергию;

7.2. планируемых среднереспубликанских удельных затрат на оказание услуги по теплоснабжению населения, рассчитываемых исходя из:

среднегодовых удельных затрат на услуги по теплоснабжению по энергоснабжающим организациям и организациям системы МЖКХ;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3C4D26084352D4C926FD59DF80898A5D5136CFAFF7D1AF781B2A4D34B8C4F1D85AED8C14020B1727D5CF0E8D8B0BF124FE2A952B5C83956B4DD2283E23TCK7N) МАРТ, МЖКХ, Минэнерго, Минфина от 24.07.2023 N 46/9/27/42)

плановых годовых объемов оказания услуг теплоснабжения населения энергоснабжающими организациями (по договорам, заключенным с физическими лицами) и организациями системы МЖКХ (собственное производство);

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3C4D26084352D4C926FD59DF80898A5D5136CFAFF7D1AF781B2A4D34B8C4F1D85AED8C14020B1727D5CF0E8D8B0BF124FE2A952B5C83956B4DD2283E23TCK7N) МАРТ, МЖКХ, Минэнерго, Минфина от 24.07.2023 N 46/9/27/42)

7.3. средневзвешенных значений уровней тарифов (цен) по каждой услуге комплекса жилищно-коммунальных услуг, определяемых исходя из:

уровней тарифов (цен) по услугам комплекса жилищно-коммунальных услуг, устанавливаемых на начало планируемого года;

плановых годовых объемов их оказания населению, в том числе по теплоснабжению, исходя из плановых годовых объемов оказания услуг теплоснабжения населению энергоснабжающими организациями (по договорам, заключенным с физическими лицами) и организациями системы МЖКХ (собственное производство).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3C4D26084352D4C926FD59DF80898A5D5136CFAFF7D1AF781B2A4D34B8C4F1D85AED8C14020B1727D5CF0E8D8B0BF124FE2A952B5C83956B4DD2283E23TCK7N) МАРТ, МЖКХ, Минэнерго, Минфина от 24.07.2023 N 46/9/27/42)

8. Планируемый в среднем по году уровень возмещения населением затрат по каждой услуге комплекса жилищно-коммунальных услуг определяется как отношение средневзвешенного значения уровня тарифа (цены) на каждую услугу комплекса жилищно-коммунальных услуг и среднегодового удельного значения затрат на ее оказание.

9. Планируемый в среднем по году уровень возмещения населением затрат в целом по комплексу жилищно-коммунальных услуг определяется как процентное отношение планируемой на очередной финансовый год суммы платежей населения за комплекс жилищно-коммунальных услуг к планируемой на очередной финансовый год сумме затрат на их оказание.

Сумма платежей населения за комплекс жилищно-коммунальных услуг рассчитывается как сумма произведений средневзвешенных значений уровней тарифов (цен) по каждой услуге комплекса жилищно-коммунальных услуг и плановых годовых объемов ее оказания.

Сумма плановых затрат по комплексу жилищно-коммунальных услуг рассчитывается как сумма произведений удельных значений затрат по каждой услуге комплекса жилищно-коммунальных услуг и планового годового объема ее оказания.

10. Планируемый уровень возмещения населением затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг подлежит пересчету в течение финансового года в случаях изменения:

уровней тарифов (цен) по услугам комплекса жилищно-коммунальных услуг;

среднегодового прогнозируемого курса белорусского рубля по отношению к доллару США;

цен на природный газ для газоснабжающих и энергоснабжающих организаций;

цен на природный газ, тарифов на электрическую энергию для организаций системы МЖКХ.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3C4D26084352D4C926FD59DF80898A5D5136CFAFF7D1AF781B2A4D34B8C4F1D85AED8C14020B1727D5CF0E8D8B0BF124FE2A952B5C83956B4DD2283E23TCK7N) МАРТ, МЖКХ, Минэнерго, Минфина от 24.07.2023 N 46/9/27/42)

При этом при корректировке планируемого уровня возмещения населением затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг по причине изменения в установленном порядке уровней тарифов (цен) по составляющим комплекса жилищно-коммунальных услуг средневзвешенные значения уровней тарифов (цен) определяются исходя из установленных (измененных) уровней тарифов (цен) на каждую услугу комплекса жилищно-коммунальных услуг и плановых годовых объемов ее оказания.

ГЛАВА 4

ПОРЯДОК РАСЧЕТА ФАКТИЧЕСКОГО УРОВНЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ НАСЕЛЕНИЕМ ЗАТРАТ НА ОКАЗАНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

11. Расчет фактического уровня возмещения населением затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг осуществляется МАРТ по форме согласно [приложению 3](#P501) на основании следующих данных, представляемых в срок не позднее 31 января с уточнением до 15 апреля года, следующего за отчетным:

11.1. фактических объемов каждой услуги комплекса жилищно-коммунальных услуг, оказанной населению (для нужд населения), в натуральном выражении за отчетный год:

по техническому обслуживанию, холодному водоснабжению, теплоснабжению (собственное производство) и горячему водоснабжению, водоотведению (канализации), обращению с твердыми коммунальными отходами, техническому обслуживанию лифта, сложившихся по организациям системы МЖКХ;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3C4D26084352D4C926FD59DF80898A5D5136CFAFF7D1AF781B2A4D34B8C4F1D85AED8C14020B1727D5CF0E8D8B0BF124FE2A952B5C83956B4DD2283E23TCK7N) МАРТ, МЖКХ, Минэнерго, Минфина от 24.07.2023 N 46/9/27/42)

по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома, техническому обслуживанию запорно-переговорных устройств жилого дома, по возмещению расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов, расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифтов, в многоквартирных жилых домах, сложившихся по организациям системы МЖКХ;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3C4D26084352D4C926FD59DF80898A5D5136CFAFF7D1AF781B2A4D34B8C4F1D85AED8C14020B1727D5CF0E8D8B0BF124FE2A952B5C83956B4DD2283E23TCK7N) МАРТ, МЖКХ, Минэнерго, Минфина от 24.07.2023 N 46/9/27/42)

по газоснабжению, сложившихся по газоснабжающим организациям, электроснабжению и теплоснабжению (по договорам, заключенным с физическими лицами), сложившихся по энергоснабжающим организациям;

11.2. сумм затрат на оказание населению каждой услуги комплекса жилищно-коммунальных услуг, которые рассчитываются как произведение фактических удельных среднегодовых затрат по каждой услуге комплекса жилищно-коммунальных услуг на фактический годовой объем ее оказания населению:

по техническому обслуживанию, холодному водоснабжению, теплоснабжению (собственное производство) и горячему водоснабжению, водоотведению (канализации), обращению с твердыми коммунальными отходами, техническому обслуживанию лифта, сложившихся по организациям системы МЖКХ;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3C4D26084352D4C926FD59DF80898A5D5136CFAFF7D1AF781B2A4D34B8C4F1D85AED8C14020B1727D5CF0E8D8B0BF124FE2A952B5C83956B4DD2283E23TCK7N) МАРТ, МЖКХ, Минэнерго, Минфина от 24.07.2023 N 46/9/27/42)

по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома, техническому обслуживанию запорно-переговорных устройств жилого дома, по возмещению расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов, расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифтов, в многоквартирных жилых домах, сложившихся по организациям системы МЖКХ;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3C4D26084352D4C926FD59DF80898A5D5136CFAFF7D1AF781B2A4D34B8C4F1D85AED8C14020B1727D5CF0E8D8B0BF124FE2A952B5C83956B4DD2283E23TCK7N) МАРТ, МЖКХ, Минэнерго, Минфина от 24.07.2023 N 46/9/27/42)

по газоснабжению, сложившихся по газоснабжающим организациям, электроснабжению и теплоснабжению (по договорам, заключенным с физическими лицами), сложившихся по энергоснабжающим организациям;

11.3. сумм платежей, подлежащих к оплате (начисленных, оплаченных по заявительному принципу) (без учета льгот) в отчетном году населением, за каждую услугу комплекса жилищно-коммунальных услуг, которые рассчитываются как произведение фактического объема каждой услуги комплекса жилищно-коммунальных услуг, оказанной населению за отчетный год, и действующих на 31 декабря отчетного года тарифов (цен) на такую услугу.

12. Фактический уровень возмещения населением затрат по комплексу жилищно-коммунальных услуг определяется как процентное отношение общей суммы платежей, подлежащих к оплате (начисленных, оплаченных по заявительному принципу) (без учета льгот) в отчетном году населением за комплекс жилищно-коммунальных услуг, к общей сумме затрат на их оказание.

13. Фактический уровень возмещения населением затрат по каждой услуге комплекса жилищно-коммунальных услуг определяется как процентное отношение суммы платежей, подлежащих к оплате (начисленных, оплаченных по заявительному принципу) (без учета льгот) в отчетном году населением, за каждую услугу комплекса жилищно-коммунальных услуг, исчисленной в соответствии с [подпунктом 11.3 пункта 11](#P121) настоящей Инструкции, к сумме затрат на ее оказание, исчисленной в соответствии с [подпунктом 11.2 пункта 11](#P115) настоящей Инструкции.

Приложение 1

к Инструкции о порядке расчетов уровня

возмещения населением затрат на оказание

жилищно-коммунальных услуг и платежей

населения за жилищно-коммунальные услуги,

услугу по управлению общим имуществом

совместного домовладения в жилых домах

(в редакции постановления Министерства

антимонопольного регулирования и торговли

Республики Беларусь, Министерства жилищно-

коммунального хозяйства Республики

Беларусь, Министерства энергетики

Республики Беларусь, Министерства финансов

Республики Беларусь 24.07.2023 N 46/9/27/42)

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3C4D26084352D4C926FD59DF80898A5D5136CFAFF7D1AF781B2A4D34B8C4F1D85AED8C14020B1727D5CF0E8D8B02F124FE2A952B5C83956B4DD2283E23TCK7N) МАРТ, МЖКХ, Минэнерго, Минфина от 24.07.2023 N 46/9/27/42)

Расчет платежей населения за жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения в жилых домах семьи из трех человек, проживающей в двухкомнатной квартире общей площадью 48 квадратных метров, оборудованной газовой плитой, системой централизованного отопления и горячего водоснабжения, с учетом нормативного потребления данных услуг по тарифам (ценам) на жилищно-коммунальные услуги, размерам возмещаемых расходов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование услуги и норматив ее потребления | Единица измерения | Нормативы потребления | Значение уровня тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения в жилых домах, размера возмещаемых расходов | Платежи за жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения в жилых домах в расчете на семью из трех человек, проживающую в типовой квартире при нормативном потреблении жилищно-коммунальных услуг, рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Техническое обслуживание | 1 м2 общей площади | 48 м2 | В1 | Д1 = В1 x 48 |
| 2 | Теплоснабжение: | 1 Гкал |  | В2 | - |
| 2.1 | отопление | 1 м2 общей площади | 0,0272 Гкал на 1 м2 общей площади в месяц | В2.1 = В2 x 0,0272 | Д2.1 = В2 x 0,0272 x 48 |
| 2.2 | горячее водоснабжение | 1 человек | 0,0422 Гкал за подогрев 1 м3 холодной воды в месяц (2,1 м3 на одного человека в месяц) | В2.2 = В2 x 0,0422 x 2,1 | Д2.2 = В2 x 0,0422 x 2,1 x 3 |
| 3 | Холодное водоснабжение: | - | - | - | - |
| 3.1 | 1 м3 воды | 1 м3 | - | В3.1 | - |
| 3.2 | на одного человека | 1 человек | 4,2 м3 в месяц | В3.2 = В3.1 x 4,2 | Д3.2 = В3.1 x 4,2 x 3 |
| 4 | Водоотведение (канализация): | - | - | - | - |
| 4.1 | 1 м3 сточных вод | 1 м3 | - | В4.1 | - |
| 4.2 | на одного человека | 1 человек | 4,2 м3 в месяц | В4.2 = В4.1 x 4,2 | Д4.2 = В4.1 x 4,2 x 3 |
| 5 | Обращение с твердыми коммунальными отходами [<\*>](#P324): | - | - | - | - |
| 5.1 | 1 м3 твердых коммунальных отходов | 1 м3 | 1 м3 в год | В5.1 | - |
| 5.2 | на одного человека | 1 человек | А5.2 = А5.1 / 12 | В5.2 = В5.1 / 12 | Д5.2 = В5.1 / 12 x 3 |
| 6 | Техническое обслуживание лифта | 1 м2 общей площади | 48 м2 | В6 | Д6 = В6 x 48 |
| 7 | Газ природный на пищеприготовление: | - | - | - | - |
| 7.1 | 1 м3 природного газа | 1 м3 | - | В7.1 | - |
| 7.2 | на одного человека | 1 человек | из расчета 8 м3 природного газа в месяц | В7.2 = В7.1 x 8 | Д7.2 = В7.1 x 8 x 3 |
| 8 | Электроснабжение: | - | - | - | - |
| 8.1 | 1 кВтч | 1 кВтч | - | В8.1 | - |
| 8.2 | на одного абонента (квартиру) | 1 квартира | из расчета 150 кВтч на абонента в месяц | В8.2 = В8.1 x 150 | Д8.2 = В8.1 x 150 |
| 9 | Капитальный ремонт жилого дома | 1 м2 общей площади | 48 м2 | В9 | Д9 =В9 x 48 |
| 10 | Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома | 1 м2 общей площади | 48 м2 | В10 | Д10 = В10 x 48 |
| 11 | Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома | 1 квартира | 1 | В11 | Д11 = В11 |
| 12 | Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта | 1 м2 общей площади | 48 м2 | В12 | Д12 = В12 x 48 |
| 13 | Электроэнергия, потребляемая на работу лифта | 1 человек | 3 | В13 | Д13 = В13 \* 3 |
| 14 | Управление общим имуществом совместного домовладения в жилых домах | 1 м2 общей площади | 48 м2 | В14 | Д14 = В14 x 48 |
| 15 | ИТОГО | - | - | - | Д15 = сумма строк с Д1 по Д14 |

--------------------------------

<\*> Применяется средневзвешенное значение тарифа по жилым домам, оборудованным функционирующим мусоропроводом, и жилым домам, не оборудованным мусоропроводом или оборудованным нефункционирующим мусоропроводом.

Приложение 2

к Инструкции о порядке расчетов уровня

возмещения населением затрат на оказание

жилищно-коммунальных услуг и платежей

населения за жилищно-коммунальные услуги,

услугу по управлению общим имуществом

совместного домовладения в жилых домах

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3C4D26084352D4C926FD59DF80898A5D5136CFAFF7D1AF781B2A4D34B8C4F1D85AED8C14020B1727D5CF0E8D8B03F124FE2A952B5C83956B4DD2283E23TCK7N) МАРТ, МЖКХ, Минэнерго, Минфина

от 24.07.2023 N 46/9/27/42)

Расчет планируемого уровня возмещения населением затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование жилищно-коммунальной услуги и норматив ее потребления | Единица измерения | Плановый годовой объем оказываемых жилищно-коммунальных услуг населению | Планируемые среднегодовые удельные затраты на оказание жилищно-коммунальной услуги, рублей | Планируемая на очередной финансовый год сумма затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг, рублей | Тарифы (цены), размеры возмещения расходов на очередной финансовый год, рублей | Планируемая на очередной финансовый год сумма платежей населения за оказываемые жилищно-коммунальные услуги, рублей | Уровень возмещения затрат, процентов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Техническое обслуживание | м2  общей площади | А1 | Б1 | С1 = А1 x Б1 х 12 | В1 | Д1 = А1 x В1 x 12 | У1 = В1 / Б1 x 100 |
| 2 | Теплоснабжение (отопление и подогрев воды) | Гкал | А2 | Б2 | С2 = А2 x Б2 | В2 | Д2 = А2 x В2 | У2 = В2 / Б2 x 100 |
| 3 | Водоснабжение | м3 | А3 | Б3 | С3 = А3 x Б3 | В3 | Д3 = А3 x В3 | У3 = В3 / Б3 x 100 |
| 4 | Водоотведение (канализация) | м3 | А4 | Б4 | С4 = А4 x Б4 | В4 | Д4 = А4 x В4 | У4 = В4 / Б4 x 100 |
| 5 | Обращение с твердыми коммунальными отходами [<\*>](#P484) | м3 | А5 | Б5 | С5 = А5 x Б5 | В5 | Д5 = А5 x В5 | У5 = В5 / Б5 x 100 |
| 6 | Техническое обслуживание лифта | м2  общей площади | А6 | Б6 | С6 = А6 x Б6 x 12 | В6 | Д6 = А6 x В6 х 12 | У6 = В6 / Б6 x 100 |
| 7 | Газоснабжение природным газом | м3 | А7 | Б7 | С7 = А7 x Б7 | В7 | Д7 = А7 x В7 | У7 = В7 / Б7 x 100 |
| 8 | Электроснабжение | кВт·ч | А8 | Б8 | С8 = А8 x Б8 | В8 | Д8 = А8 x В8 | У8 = В8 / Б8 x 100 |
| 9 | Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома | м2  общей площади | А9 | Б9 | С9 = А9 x Б9 x 12 | В9 | Д9 = А9 x В9 x 12 | У9 = В9 / Б9 x 100 |
| 10 | Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома | квартира | А10 | Б10 | С10 = А10 x Б10 x 12 | В10 | Д10 = А10 x В10 x 12 | У10 = В10 / Б10 x 100 |
| 11 | Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта | м2  общей площади | А11 | Б11 | С11 = А11 x Б11 x 12 | В11 | Д11 = А11 x В11 x 12 | У11 = В11 / Б11 x 100 |
| 12 | Электроэнергия, потребляемая на работу лифта | человек | А12 | Б12 | С12 = А12 x Б12 x 12 | В12 | Д12 = А12 x В12 x 12 | У12 = В12 / Б12 x 100 |
| 13 | ИТОГО |  | - | - | С13 = сумма строк с С1 по С12 | - | Д13 = сумма строк с Д1 по Д12 | У13 = Д13 / С13 x 100 |

--------------------------------

<\*> Применяется средневзвешенное значение тарифа по жилым домам, оборудованным функционирующим мусоропроводом, и жилым домам, не оборудованным мусоропроводом или оборудованным нефункционирующим мусоропроводом.

Приложение 3

к Инструкции о порядке расчетов уровня

возмещения населением затрат на оказание

жилищно-коммунальных услуг и платежей

населения за жилищно-коммунальные услуги,

услугу по управлению общим имуществом

совместного домовладения в жилых домах

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=3C4D26084352D4C926FD59DF80898A5D5136CFAFF7D1AF781B2A4D34B8C4F1D85AED8C14020B1727D5CF0E8D8B03F124FE2A952B5C83956B4DD2283E23TCK7N) МАРТ, МЖКХ, Минэнерго, Минфина

от 24.07.2023 N 46/9/27/42)

Расчет фактического уровня возмещения населением затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование жилищно-коммунальной услуги и норматив ее потребления | Единица измерения | Годовой объем фактически оказанных жилищно-коммунальных услуг населению | Фактические среднегодовые удельные затраты на оказание жилищно-коммунальной услуги, рублей | Фактическая годовая сумма затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг, рублей | Значение тарифа (цены) на жилищно-коммунальную услугу, размера возмещаемых расходов на 31 декабря отчетного года, рублей | Фактическая сумма платежей, подлежащих к оплате (начисленных, оплаченных по заявительному принципу) в отчетном году за оказанные жилищно-коммунальные услуги, рублей | Уровень возмещения затрат, процентов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Техническое обслуживание жилых домов | м2  общей площади | А1 | Б1 | В1 = А1 x Б1 x 12 | Г1 | Д1 = А1 x Г1 x 12 | У1 = Д1 / В1 x 100 |
| 2 | Теплоснабжение и горячее водоснабжение | Гкал | А2 | Б2 | В2 = А2 x Б2 | Г2 | Д2 = А2 x Г2 | У2 = Д2 / В2 x 100 |
| 3 | Водоснабжение | м3 | А3 | Б3 | В3 = А3 x Б3 | Г3 | Д3 = А3 x Г3 | У3 = Д3 / В3 x 100 |
| 4 | Водоотведение (канализация) | м3 | А4 | Б4 | В4 = А4 x Б4 | Г4 | Д4 = А4 x Г4 | У4 = Д4 / В4 x 100 |
| 5 | Обращение с твердыми коммунальными отходами [<\*>](#P644) | м3 | А5 | Б5 | В5 = А5 x Б5 | Г5 | Д5 = А5 x Г5 | У5 = Д5 / В5 x 100 |
| 6 | Техническое обслуживание лифта | м2  общей площади | А6 | Б6 | В6 = А6 x Б6 х 12 | Г6 | Д6 = А6 x Г6 x 12 | У6 = Д6 / В6 x 100 |
| 7 | Газоснабжение природным газом | м3 | А7 | Б7 | В7 = А7 x Б7 | Г7 | Д7 = А7 x Г7 | У7 = Д7 / Б7 x 100 |
| 8 | Электроснабжение | кВт·ч | А8 | Б8 | В8 = А8 x Б8 | Г8 | Д8 = А8 x Г8 | У8 = Д8 / В8 x 100 |
| 9 | Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома | м2  общей площади | А9 | Б9 | В9 = А9 x Б9 x 12 | Г9 | Д9 = А9 x Г9 x 12 | У9 = Д9 / В9 x 100 |
| 10 | Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома | квартира | А10 | Б10 | В10 = А10 x Б10 x 12 | Г10 | Д10 = А10 x Г10 x 12 | У10 = Д10 / В10 x 100 |
| 11 | Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта | м2  общей площади | А11 | Б11 | В11 = А11 x Б11 x 12 | Г11 | Д11 = А11 x Г11 x 12 | У11 = Д11 / В11 x 100 |
| 12 | Электроэнергия, потребляемая на работу лифта | человек | А12 | Б12 | В12 = А12 x Б12 x 12 | Г12 | Д12 = А12 x Г12 x 12 | У12 = Д12 / В12 x 100 |
| 13 | ИТОГО | - | - | - | В13 = сумма строк с В1 по В12 |  | Д13 = сумма строк с Д1 по Д12 | У13 = Д13 / В13 x 100 |

--------------------------------

<\*> Применяется средневзвешенное значение тарифа по жилым домам, оборудованным функционирующим мусоропроводом, и жилым домам, не оборудованным мусоропроводом или оборудованным нефункционирующим мусоропроводом.