Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 18 декабря 2023 г. N 8/40829

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

8 ноября 2023 г. N 17

О ПОРЯДКЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ СУММ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ЗАНЯТЫЕ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

На основании части четвертой пункта 12 статьи 243 Налогового кодекса Республики Беларусь, подпункта 4.4 пункта 4 Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. N 968, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Инструкцию](#P31) о порядке возмещения сумм земельного налога за земельные участки, занятые жилыми домами (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр | Г.А.Трубило |

СОГЛАСОВАНО

Министерство по налогам

и сборам Республики Беларусь

 УТВЕРЖДЕНО

 Постановление

 Министерства жилищно-

 коммунального хозяйства

 Республики Беларусь

 08.11.2023 N 17

ИНСТРУКЦИЯ

О ПОРЯДКЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ СУММ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ЗАНЯТЫЕ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

1. Настоящая Инструкция определяет порядок возмещения сумм земельного налога физическими и (или) юридическими лицами в соответствии с частью первой пункта 12 статьи 243 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее - лица, обязанные возмещать суммы земельного налога) организациям, имеющим в собственности либо владении, пользовании жилые помещения государственного и (или) частного жилищных фондов, в том числе жилищно-строительным кооперативам, жилищным кооперативам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющим жилищно-коммунальные услуги, включая товарищества собственников, организации застройщиков (жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы).

2. Лица, обязанные возмещать суммы земельного налога, одновременно с платежами за жилищно-коммунальные услуги ежемесячно не позднее срока, установленного законодательством для внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением и возмещения расходов на электроэнергию, возмещают суммы земельного налога, уплаченные плательщиком земельного налога за земельный участок, занимаемый жилым домом. При этом суммы земельного налога равными частями, подлежащие возмещению, включаются в извещение о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением по форме, установленной в приложении к постановлению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 29 августа 2014 г. N 17 "Об установлении формы извещения о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением".

3. Распределение суммы земельного налога, приходящейся на жилые помещения, расположенные в жилом доме, между лицами, обязанными возмещать суммы земельного налога, осуществляется плательщиком земельного налога в следующем порядке:

3.1. определяется площадь земельного участка, приходящаяся на жилые помещения, расположенные в жилом доме, за исключением жилых помещений собственников, членов организаций застройщиков, дольщиков, заключивших договоры, предусматривающие передачу им во владение и пользование объектов долевого строительства, нанимателей, арендаторов, лизингополучателей из числа физических лиц и плательщиков, указанных в абзацах втором и третьем части первой подпункта 1.19 пункта 1 статьи 239 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее - лица, не обязанные возмещать суммы земельного налога), *S*зу.ж, рублей, по формуле



где *S*зу.общ - общая площадь земельного участка, занятая жилым домом, согласно государственному акту на земельный участок, удостоверению на право временного пользования земельным участком, свидетельству (удостоверению) о государственной регистрации, решению уполномоченного государственного органа, являющемуся основанием для возникновения или перехода права на земельный участок, кв. м;

*S*ж.общ - общая площадь жилых помещений, расположенных в жилом доме, кв. м;

*S*н.общ - общая площадь нежилых помещений, расположенных в жилом доме, кв. м;

*S*м.общ - общая площадь машино-мест, расположенных в жилом доме, кв. м;

*S*ж.о - общая площадь жилых помещений, приходящихся на лиц, не обязанных возмещать суммы земельного налога, кв. м;

3.2. определяется в соответствии с налоговым законодательством сумма земельного налога, приходящаяся на жилые помещения, расположенные в жилом доме, за исключением жилых помещений, приходящихся на лиц, не обязанных возмещать суммы земельного налога, *SUM*зн.ж, рублей;

3.3. определяется сумма земельного налога, подлежащая возмещению, приходящаяся на 1 кв. м общей площади жилых помещений жилого дома, за исключением общей площади жилых помещений, приходящихся на лиц, не обязанных возмещать сумму земельного налога, *SUM*зн.ж (1 кв. м), рублей, по формуле



3.4. расчет суммы земельного налога, подлежащего возмещению лицами, обязанными возмещать суммы земельного налога, *SUM*зн.в.ж, рублей, определяется по формуле

*SUM*зн.в.ж = *SUM*зн.ж (1 кв. м) x *S*ж.п,

где *S*ж.п - общая площадь жилого помещения, расположенного в жилом доме, занимаемая лицами, обязанными возмещать суммы земельного налога, кв. м.

4. Распределение суммы земельного налога, приходящейся на нежилые помещения, расположенные в жилом доме, между лицами, обязанными возмещать сумму земельного налога, осуществляется плательщиком земельного налога в следующем порядке:

4.1. определяется площадь земельного участка, приходящаяся на нежилые помещения, расположенные в жилом доме, за исключением нежилых помещений, приходящихся на лиц, не обязанных возмещать суммы земельного налога, *S*зу.н, кв. м, по формуле



где *S*н.о - общая площадь нежилых помещений, расположенных в жилом доме, приходящихся на лиц, не обязанных возмещать сумму земельного налога, кв. м;

4.2. определяется в соответствии с налоговым законодательством сумма земельного налога, приходящаяся на нежилые помещения, расположенные в жилом доме, за исключением нежилых помещений, приходящихся на лиц, не обязанных возмещать сумму земельного налога, по каждому виду функционального использования земельного участка *SUM*зн.н.*i*, рублей;

4.3. сумма земельного налога (по каждому виду функционального использования земельного участка), подлежащего возмещению, приходящаяся на 1 кв. м площади нежилых помещений жилого дома, за исключением общей площади нежилых помещений, приходящихся на лиц, не обязанных возмещать сумму земельного налога, *SUM*зн.н.*i* (1 кв. м), рублей, определяется по формуле



где *S*н.*i* - общая площадь нежилых помещений, расположенных в жилом доме (по каждому виду функционального использования земельного участка), за исключением общей площади нежилых помещений, расположенных в жилом доме, приходящихся на лиц, не обязанных возмещать сумму земельного налога, кв. м;

4.4. сумма земельного налога (по каждому виду функционального использования земельного участка), подлежащего возмещению лицами, обязанными возмещать суммы земельного налога, *SUM*зн.в.н, рублей, определяется по формуле

*SUM*зн.в.н = *SUM*зн.н.*i* (1 кв. м) x *S*н.п.*i*,

где *S*н.п.*i* - общая площадь нежилого помещения, расположенного в жилом доме (по каждому виду функционального использования земельного участка), принадлежащего лицу, обязанному возмещать сумму земельного налога, кв. м.

5. Распределение суммы земельного налога, приходящейся на машино-места, расположенные в жилом доме, между лицами, обязанными возмещать сумму земельного налога, осуществляется плательщиком земельного налога в следующем порядке:

5.1. определяется площадь земельного участка, приходящаяся на машино-места, расположенные в жилом доме, за исключением площади машино-мест, приходящихся на лиц, не обязанных возмещать суммы земельного налога, *S*зу.м, кв. м, по формуле



где *S*м.о - площадь машино-мест пользователей либо собственников из числа лиц, не обязанных возмещать суммы земельного налога, кв. м;

5.2. определяется в соответствии с налоговым законодательством сумма земельного налога, приходящаяся на машино-места, расположенные в жилом доме, за исключением машино-мест пользователей и собственников из числа лиц, не обязанных возмещать суммы земельного налога, *SUM*зн.м, рублей;

5.3. определяется сумма земельного налога, подлежащая возмещению, приходящаяся на 1 кв. м общей площади машино-мест жилого дома, за исключением общей площади машино-мест, приходящихся на лиц, не обязанных возмещать суммы земельного налога, *SUM*зн.м (1 кв. м), рублей, по формуле



5.4. расчет суммы земельного налога, подлежащей возмещению лицами, обязанными возмещать суммы земельного налога, *SUM*зн.в.м, рублей, определяется по формуле

*SUM*зн.в.м = *SUM*зн.м (1 кв. м) x *S*м.п,

где *S*м.п - общая площадь машино-мест, расположенных в жилом доме, занимаемая пользователем либо собственником, кв. м.

6. Плательщик земельного налога ведет учет полноты и своевременности возмещения сумм земельного налога по каждому лицу, обязанному возмещать сумму земельного налога.